

Préstamos comerciales (para inversionistas)

El financiamiento otorgado por entidades bancarias o prestamistas privados para cubrir necesidades específicas para la inversión inmobiliaria a empresas, significa que si tu quieres acceder a este tipo de préstamos debes estar constituido como empresa, pero no te preocupes, que nosotros creamos tu LLC si abordar tus proyecciones financieras así lo requieren, si este efectivamente el caso, existen dos tipos de préstamo al cual podrías acceder:

Préstamos DSCR: Basados en el "Debt Service Coverage Ratio" (DSCR), que mide la capacidad de la propiedad para generar ingresos suficientes para cubrir el pago del préstamo.

Préstamos Hard Money: Son a corto plazo, con altas tasas y evaluaciones flexibles; ideales para situaciones urgentes o con garantías atractivas.

En cualquier caso, existen una serie de requisitos que te podrían ayudar a ti y a nosotros a comprender tu caso y de empezar el proceso a mayor velocidad:

1. Estatus legal

Estatus Legal definido:

- Social Security Number (SSC)
- Green Card, Permanent Resident Card PRC
- Passport, Passport Card Vigente
- Citizenship-certificate of naturalization
- Certificate of birth
- Employment Authorization Card Active
- Employment Authorization Card Expired
- Driver's License ID

Estatus legal no definido:

- ITIN letter
- Driver's License
- Passport de su país

2. Properties

General

- EIN (employment identification number)
- Articles of organization
- Filing receipt
- Operating agreement (LLC)
- Bylaws (Corp)
- HUD/DEED (title ownership verification)

Hard Money

- Scope of work (construction estimate)
- Track record (flipping addresses and information experience)
- Comparatives (After Repair Value)

DSCR

- Rent comparatives
- Lease agreement (refinance)