

Préstamos residenciales (personas naturales)

Los préstamos convencionales y FHA son dos tipos de préstamos hipotecarios que puedes utilizar para comprar tu casa propia. Ambos son préstamos hipotecarios, pero tienen diferentes requisitos de calificación y documentación, y por ello, no todos los requisitos en esta guía aplican a tu caso, por tanto marca solamente las casillas que correspondan a documentos que tengas a la mano o estés en proceso de conseguir.

Los préstamos convencionales suelen ser una mejor opción para las personas con un alto puntaje crediticio y un ahorro para el down payment (cuota o pago inicial), mientras que los préstamos FHA suelen ser una mejor opción para las personas que no buscan demostrar un puntaje crediticio alto y buscan realizar un down payment mínimo de 3,5%.

Utiliza esta guía marcando las casillas que correspondan a tu caso. Por Favor entregar este formulario junto con el **Borrower Authorization** firmado.

1. Estatus legal

Estatus Legal definido:

- Social Security Number (SSC)
- Green Card, Permanent Resident Card PRC
- Passport, Passport Card Vigente
- Citizenship-certificate of naturalization
- Certificate of birth
- Employment Authorization Card Active
- Employment Authorization Card Expired
- Driver's License ID

Estatus legal no definido:

- ITIN letter
- Driver's License
- Passport de su país

2. Properties

¿Tienes una propiedad?

- Si (mortgage statement, tax bill, insurance)
- No

¿Vives en ella?

- Si
- No (lease agreement)

3. Documentos de ingresos

Independiente:

- Unemployment (de los últimos dos años si aplica)

Independiente:

Taxes del negocio (los que aplique)

- 1065
- 1120
- 1120-s

Documentos de soporte de ingreso

- 1099 (reporte de ingresos anual por empresa)
- 1040 (obligatorio)

Empleado:

- W2 (consolidado de pagos con empresa vinculada)
- Paystubs
- 1040 (si tiene ingresos adicionales)
- Good standing letter (si trabaja para unión)

Retirado:

- Social security benefit
- Award letter
- Social security cost
- 1099-R

4. Assets and others

Assets

- Bank statements
- Retirement/401K account
- Gift docs
- Others (cash, stocks, etc..)
- Letter of explanation (large deposits)

Otros ingresos

- Child support
- Social security benefit
- Survivors Benefits
- Dividends
- Others

Responsabilidades

- Child support (si paga cuota)
- Pagos al IRS (ultimo año)